



ОБЩИНА МАРИЦА – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

УТВЪРДИЛ
ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на община Марица

РАЗЯСНЕНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Изграждане на сграда за обществено обслужване – детска градина, на територията на с. Войводиново, община Марица, област Пловдив

Във връзка с постъпило запитване към община Марица, а именно:

Въпрос 1

1. “След запознаване с инвестиционния проект констатирахме, че проектирането е направено на два етапа – етап 1 и етап 2. В документацията за участие на горепосочената поръчка е записано наименование на поръчката: “Изграждане на сграда за обществено обслужване – детска градина, на територията на с. Войводиново, община Марица, област Пловдив”

2. Техническото задание, приложение към поръчката е задание за проектиране. Липсва техническо задание за строителство. Не става ясно предметът на поръчката дали включва изграждането на цялата сграда или само на етап от нея. При тази неяснота на заданието не може да се изготви ясно техническо предложение. Моля, укажете дали поръчката включва двата етапа за изграждане на сградата или само един от тях”

На основание чл. 29, ал. 1 изречение второ от ЗОП, във връзка с
отправения въпрос, се правят следните разяснения :

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящото техническо задание третира изпълнението на проект „Разширение на
целодневна Детска Градина в с.Войводиново,община Марица ,област Пловдив.

I етап: Строително монтажни дейности – Iви етаж -ЦДГ

А. ОПИСАНИЕ НА ВЪЗЛАГАНАТА ПОРЪЧКА

I. ОБЩА ЦЕЛ

Възлаганото в настоящата процедура строителство е част от проект, който има за цел да се осъществи изграждането на нова детска градина в съседство до съществуваща детска градина с.Войводиново ,община Марица, с оглед на това да отговори на нарастващата нужда от този тип заведение на територията на община Марица и в частност с.Войводиново.

II. КОНКРЕТНА ЦЕЛ

Настоящото Техническо задание е разработено съгласно одобрените количествено-стойностни сметки, Предвидените в настоящата обществена поръчка дейности по строително монтажни работи на обекта са базирани на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, строително разрешение № 220 от 20.08.2013г.

Инвестиционният проект съдържа следните части: Архитектурна; Конструктивна; Електроинсталации; Пожарна безопасност; Енергийна ефективност с Оценка за съответствие, План за безопасност и здраве; Геодезия – заснемане и Количествени сметки. Инвестиционният проект, с всички свои части е неразделна част от настоящото Техническо задание и е достъпен на сайта на Община Марица

Конкретната цел на настоящата процедура е осигуряване на ефективно и качествено изпълнение на строително монтажните дейности, необходими за изпълнението на проект „Разширение на целодневна Детска Градина в с.Войводиново,община Марица ,област Пловдив .в УПИ I от кв.56, по плана на село Войводиново, община Марица.

Към настоящото Техническо задание са приложени количествени сметки, които еднозначно определят видовете, обема и обхвата на включените в обществената поръчка строително монтажни работи.

III. ОПИСАНИЕ НА ВЪЗЛАГАНОТО СТРОИТЕЛСТВО

Обектът на поръчката включва:

Функционалното разпределение на етаж 1 (кота±0,00)

Застроена площ на частта за изграждане е – 502,11 м.кв.

Б. ОПИСАНИЕ НА СМР

I. ОБЩА ЧАСТ

1.Собственост

Всички материали, оборудване и отпадъци, включени и/или получени при почистването на строителната площадка, които не са необходими и не са включени в проекта по Договора са собственост на Възложителя, ако в Договора не е записано друго и трябва да бъдат разположени извън строителната площадка.

2. Съхранение

Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя със заинтересованите служби и ведомства.

3. Стандарти и методи на изпитване

Всички строителни материали /продукти/, които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №325 от 06.12.2006 г. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

4. Изпълнение

Техническата спецификация е неделима част от Тръжните документи наред с Договора за изпълнение, Техническия проект и другите договорни документи. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора.

5. Одобряване на източници на материали или нестандартни материали.

При влагане на местни материали в обекта предварително да се изпрати на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник /кариера/, издаден от лицензирана лаборатория.

При влагане на нестандартни материали в обекта те също да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

6. Почистване на строителната площадка.

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

7. Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на Възложителя при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри.

При съставяне на протоколи и актове по Наредба № 3 на МРРБ от 31 юли 2003 г. Изпълнителят да дава незабавно копие от тях на Представителя на Възложителя. Да прилага текущия акт и/или протокол към Акта за извършени СМР.

8. Контролни замервания при приемане на площадката от изпълнителя.

Изпълнителят трябва преди започване на работите и при приемане на работния проект да извърши собствени измервания, за да се увери в точността на проектните коти и размери. Ако Изпълнителят иска да оспори верността на данните от проекта, той трябва да представи на Възложителя списък на неверните данни и коригираните такива. В противен случай Възложителя ще счита, че Изпълнителят приема проектните коти и размери за верни и претенциите му за непредвидени видове и количества работи, явили се вследствие на неверни проектни данни, няма да бъдат удовлетворени.

9. Съответствие на изискуеми стандарти и шифри:

Там, където разпоредби на Договора препращат към изискуеми стандарти и шифри, на които следва да отговарят доставяните стоки, услуги и дейности, се прилагат разпоредбите на последния действащ вариант (на последните направени поправки, изменения) във връзка със съответстващите им стандарти

и шифри, освен ако друго изрично не е уговорено в Договора. Когато са приложими национални стандарти и шифри или такива с ограничен териториален обхват, то прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните. Тези други стандарти и шифри, за да станат част от разпоредбите на Договора, следва да бъдат предварително одобрени от Инвеститора на проекта и за тях да е дадено писмено съгласие. За целта различията между уговорените и предложените стандарти, следва да са детайлно описани от Изпълнителя и да бъдат представени на Инвеститора на проекта минимум 14 дни преди датата на исканото съгласие за тяхното прилагане. В случай, че Инвеститора прецени, че предложените от Изпълнителя отклонения не гарантират изискуемото еднакво или по-високо качество, Изпълнителят е длъжен да се съобразява със стандартите описани в документите.

Обемът на планираните строително-монтажни работи, при оптимална организация на строителството, изисква те да бъдат приключени за не повече от 220 календарни дни /съгласно линеен график/. Строителната дейност започва със своеобразен подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически проект, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка, като обособява на нея необходимите открити и закрити складове, помещения за персонала, ограждение и площадки за стр. отпадъци.

II. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ИЗВЪРШВАНЕ

Част Конструктивна:

Земни работи. Предвижда се отнемане на хумусния пласт в зоната на застрояване и депонирането му на депо посочено от възложителя. Изкопа на основите се извършва ръчно. Дълбочината на изкопа се извършва съгласно техническия проект и се приема от проектанта. Изкопаните земни маси се извозват до депо, посочено от възложителя. Обратния насип със земни почви се извършва с трамбоване на пластове с механична трамбовка до достигане на 97% от естествената плътност на почвата. Разликата в нивата между земната основа и бетоновата настилка се попълва с баластра. Откосите на изкопите се определят в зависимост от физическите свойства на почвата и съществуващите хидрогеоложки условия. Начинът на укрепяването на вертикалните стени на строителните ями се избира в зависимост от вида на почвата и водното ѝ съдържание, от наличието на почвена вода, нейното ниво и дебита на притока, дълбочината и ширината на строителната яма, както и от приетия начин на изпълнение на изкопните работи. При опасност от подкопаване на постройки в съседни парцели незабавно да се уведоми проектантът за предписване на мероприятия по укрепването на изкопите. Откосите на насипите се изпълняват в зависимост от височината на насипа и изискванията към него, както и от вида на почвата. Уплътняването на насипите е желателно да се извършва в такъв годишен период, когато естественото водно съдържание на почвата се доближава най-много до оптималното.

Кофражни работи: Предвижда се направата на нова скелетна стоманобетонова конструкция с вътрешно стълбище /II етап/, което да действа като вертикална

комуникация между първия и втория етаж. Необходимо е да се изпълни кофраж за стени, колони, стълбище и греди с материал по избор на изпълнителя. Декофрирането се извършва като се спазват минималните срокове за декофриране и предписанията в проекта.

Кофражните форми трябва да осигуряват проектните размери и очертания на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За тази цел те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.

Дървеният материал за кофраж, които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

За изправното състояние на скелето и укрепването на кофража трябва да се следи непрекъснато в процеса на бетонирането и да не се допуска по-голямо натоварване от изчислителното. При забелязване на недопустими деформации или изместване на отделни елементи незабавно трябва да се вземат съответни мерки.

Армировъчни работи: Армировката се изработва от стомана, отговаряща на стандартите. За осигуряване на минимално бетоново покритие, на армировката се монтират хоризонтални и вертикални фиксатори.

Армировката на стоманобетонните конструкции трябва да се изработва и монтира в пълно съответствие с работните проекти. Заменянето на един вид армировъчна стомана с друг се разрешава само след съгласуване с проектанта. Това да се отрази в екзекутивния чертеж и Заповедната книга.

Резултатите от контролните измервания и огледа на армировката, а също от контрола на якостта на заварените съединения се отразяват в дневник. Приемането на армировката трябва да бъде оформено с акт. Към акта трябва да бъдат приложени:

- Заводските сертификати за основния метал и електродите или заменящите ги лабораторни анализи (ако има такива).
- Протоколите от механичните изпитвания на носещата армировка.
- Списък на документите за разрешаване на измененията, направени в техническия проект.

Бетонови работи: Основите и бетоновата настилка се изпълняват от бетон клас В25, положен в кофражни форми. Бетонът се вибрира и се полагат необходимите грижи за правилното му свързване. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с

технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Класификация и технически изисквания. Съставът на бетона се установява въз основа на изпитването на лабораторни бетонни проби, направени от същите материали (цимент, добавъчни материали и добавки), с които ще се работи на обекта като пробните тела се уплътняват до същата степен, до която се уплътнява бетонът на обекта.

Преди да започне полагането на бетонната смес, трябва да се извърши следното:

- Почиства се кофражът и армировката. - Съставя се акт за приемане на кофража, скелето и армировката.

- Почиства се и се навлажнява старият пласт бетон.

- Непосредствено преди бетонирането се навлажнява или смазва кофражът.

За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона трябва да се спазват следните изисквания:

- Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди.

- Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат.

- Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.

- Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз.

- Бетонът да отлежава във влажна среда.

- Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 70 %.

Изпълнението на бетонни работи в зимни условия, когато средната денонощна температура на външния въздух е под + 5° С и минималната денонощна температура - под 0° С, трябва да се извършва при спазването на Инструкцията за извършване на бетонни и стоманобетонни работи при зимни условия.

Контрол при изпълнението

Системният контрол при изпълнението на бетонните работи трябва да обхваща:

- Качеството на добавъчните материали, свързващите вещества, водата и добавките, а също така и условията за тяхното съхранение.

- Работата на дозиращите и бетоносмесителните устройства при бетонното стопанство.

- Качеството на бетонната смес при нейното приготвяне, транспортиране, полагане и уплътняване.

- Физико-механичните-показатели на бетона - якост, водоуплътност, мразоустойчивост и др.

- Грижите за бетона след неговото полагане.

- Якостта и еднородността на бетона в готовите конструкции.

Приемане

При приемането на конструктивните елементи се представят:

- Работните проекти с нанесени на тях всички изменения и документите за съгласуването им. - Дневникът за извършване на бетонните работи.
- Всички данни от изпитването на контролните образци от бетона.
- Актовете за приемането на основите, фундаменти, кофражите и армировките.
- Актовете за междинно приемане на отделните части от обекта (съоръжението), които са засипани или скрити (замазани).
- Всички актове за изпълнение и приемане на други работи съобразно специални технически или проектни условия.

При приемането на завършените монолитни бетонни или стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях се установява:

- Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели.
- Качеството на повърхностите и ушлътняването на готовия бетон и на покритието на армировката.
- Геометричните размери, очертания и форма, а също и наличието на необходимите отвори, канали и други съобразно с проекта.
- Точността на бетонираните свързващи части.
- Точността на изпълнението на необходимите деформационни фуги и стави.
- Разположението на съоръжението в план и по височина.

Част Архитектурна:

Покривни работи: Във връзка с изграждането на новата стоманобетонна конструкция се предвижда изграждане на новата ст.б. конструкция. За покривно покритие са предвидени хидро и топло изолационни работи предвидени в част архитектурна и част Ен.Еф. . Ще се положат хидроизолационно фолио, пароизолация и топлоизолация. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Контрол на изпълнението

Скритите работи подлежат на междинно приемане, за което се съставя акт. Такива са:

- работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкцията

Зидарски работи: Предвижда се изпълнението на стени от керамични тухли.

Строителни материали за зидарии

Строителните материали за зидарии трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти и отраслови нормали. Не се допуска изпълнението на зидариите с нестандартни материали.

Строителни разтвори за зидарии

За разтвори за зидарии с определена марка и консистенция се извършва предварително проектиране на сместа. Количеството на ползваните добавки като пластификатори, ускорители или забавители на втвърдяването се установява чрез лабораторни проби.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“. Свързващи вещества, пълнители или добавки, за които липсват стандарти и отраслови нормали, могат да се ползват при направата на разтвори за зидарии само след изпитване на разтворите в специализирани лаборатории, притежаващи сертификата от ДНСК /РДНСК/.

Изпълнение на зидариите

Изчислителното съпротивление на зидариите на натиск, марката и мразоустойчивостта им, както и марката на разтворите се дават в работния проект. При зимни условия зидарските работи се изпълняват като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.
- Отопляване на работното място
- Употреба на бързо втвърдяващи разтвори
- Използване на добавки - ускорители към разтворите
- При зидария на жилищни и обществено-битови сгради не се допускат хлорирани разтвори

Приемане на зидарски работи

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

- Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, изпълнението на всички видове превръзки, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи и други според предписанието на работния проект, сертификати и протоколи от лабораторното изпитване на вложените материали.
- Разположението и правилното изпълнение на температурните фуги.
- Правилното разположение и изпълнение на комините, вентилационните канали и отвори, вградени стоманени части и други.

Изоляционни работи:

По подовете ще се изпълни топлоизолация.

По фасадите се изпълнява топлоизолация с XPS плоскости 8 см.. Обръщане с топлоизолация на дограма,полагане на външна и вътрешна подпрозоречна дъска/плоскост/ по детайл .

По всички външни ъгли се монтират ръбоохранителни лайсни.

Мазачески работи: Ще се направи шпакловка на всички стени от тухли и гипсофазер. По ъглите ще се монтират ръбоохранителни лайсни. По фасадата над топлоизолацията ще се положи външна полимерна мазилка.

Мазилките се изпълняват поетажно отгоре надолу. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

Основни спомагателни материали

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

Разтвори за мазилки

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на нормативните документи.

Изпълнение на мазилки

При изпълнение на мазилки, ако в РПОИС не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции:

- Почистване и подготовка на повърхностите
- Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност
- Полагане на водещи профили или ленти
- Нанасяне на шприц
- Нанасяне на основния пласт (хастар)
- Изравняване на основния пласт (хастар)
- Нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно)
- Заглаждане на втория слой
- Обработка на ъглите по стени и тавани
- Нанасяне на покриващия пласт (фината)
- Заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт
- Оформяне около ръбове, отвори и други детайли.
- Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само, ако са взети допълнителни мерки, предписани в проекта и в РПОИС.

Приемане на мазилки

При приемането на мазилките се проверява следното:

- Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).
- Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване на

качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в проекта.

Бояджийски работи: Всички стени и тавани ще се боядисат с бял и цветен латекс. Металните парапети се грундираат и боядисват с блажна боя.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“. При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

Изпълнение на бояджийските работи:

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30° С при пряко сгряване от слънчеви лъчи
- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените
- При силен вятър (над 5 м/сек.).
- При температура под +5° С с водоразтворими бои и покрития и под 0° С със състави, съдържащи органични разтворители не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%

Приемане на бояджийските работи

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Приемането на боядисаните дървени подове (дюшемета) се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.
- Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а

също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка.

- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

- Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги.

- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.

Дограма: Прозорците и вратите ще се изработят от PVC профили, съгласно спецификация на дограмата. Предвидени са димоушлътнени, пожароустойчиви врати, които ще бъдат изпълнени според изискванията на проекта по част „Пожарна безопасност“. Размерите на вратите са посочени в спецификация на дограмата. На отваряемите крила на прозорците ще се монтират комарници. **Тенекеджийски работи:** Обшивката на покрива и бордовете ще се изпълни с пластифицирана ламарина. Монтират се олуци, водосточни казанчета и водосточни тръби от устойчив на УВ - PVC.

Част ЕЛ:

Ел. инсталация: На имотната граница ще се монтира електромерно табло, като мястото му ще се съгласува с представител на Електроразпределение. От електромерното табло ще се захрани с ел. енергия табло - етаж.

Ел. консуматорите ще се хранят от таблата с кабели СВТ и ПВВМ положени в гофрирани тръби и/или скрито под мазилката и над окачен таван. Ще се изпълнят силова, осветителна, слаботокови инсталации и мълниезащитна и заземителна инсталации.

Изпълнението и проемането на строително монтажните работи по част ел. да става съгласно действащите нормативни документи ПИПСМР, ЗУТ и др. При изпълнението на строежа е необходимо стриктно да се спазва проекта .

Специфични изисквания към електроинсталациите

1.Контролът на преходното съпротивление на заземителната уредба трябва да се извършва не по-рядко един път в годината в сухите летни месеци, съгласно изискванията на правилниците.

2.С цел осигуряване нормална безопасна работа на електропотребителите да се извършват изпитания на ел. двигателите не по-рядко от един път на две години.

3.За периодичността на текущите ремонти да се изработят местни заводски инструкции в зависимост от конкретните условия.

4.Аварийният запас от електросъоръжения, части и детайли трябва да отговарят на конкретните нужди с цел осигуряване при необходимост нормалната експлоатация на ел. съоръженията в помещенията.

Специфични изисквания към осветителната инсталация

1.В процеса на експлоатация, осв. уредби да се подлагат на следните периодични проверки:

-не по-рядко от един път в годината да се измерва степента на осветеност в контролните точки и нивото на общата осветеност;

-състоянието на осв. уредба (наличието на стъкла, решетки и мрежи на осв. тела, изправност на уплътненията на осв. тела със специално изпълнение) да се проверяват с периодичност, определена от лицата, които отговарят за ел. инсталациите;

2. По време на измерване на осветеността да се измерва напрежението в точката на захранване и в най-отдалечената точка на осветителната инсталация.

3. Оглед и проверка на осветителната мрежа се извършва със следната периодичност:

- измерване на изолационното съпротивление на кабели – 1 път в годината;

- измерване на товарите и стойността на напрежение в отделни точки на ел. инсталацията – 1 път в годината; проверка на състоянието на работното осветление и проверка на съответствието на номиналните токове на прекъсвачите и стопяемите вложки на предпазителите с работните – 1 път в годината;

4. Почистване на осв. тела, подмяна на изгорелите лампи и ремонт на инсталацията да се извършват при изключено напрежение.

5. Едновременно с почистване на всички осв. тела да се проверява изправността на закрепващите детайли и на контактите.

Всички инсталации да се изпълнят съгласно изискванията на разпоредбите за този вид строителство.

Противопожарна защита

Възможност за пожар се създава само при нарушена изолация на кабелите и проводниците. Опасност от експлозия няма. Отворите на таблата да се уплътнят с противопожарни материали /стъклена вата, азбесто-цимент и др/.

Част „Вик

Предвижда се изграждане на водопроводната и канализационна инсталация и санитарна арматура съгласно одобрените технически проекти.

Заустването на отпадните води става в съществуваща външна канализационна мрежа, която е в непосредствена близост.

Приемане на В и К инсталациите

Приемането на В и К строителството да стане съгласно действащите нормативни документи ПИПСМР и ЗУТ. При изпълнението на строежа е необходимо

стриктно да се спазва проекта.

Част „ОВК

Предвижда се изграждане на водна отоплителна инсталация с топлоизточник котел на пелети съгласно одобрената техническа документация.

Да бъдат спазени всички изисквания на завода производител както и наредбите за безопасност при монтаж и експлоатация за този род съоръжения.

Да бъде направена хидравлични проба на инсталацията.

След успешна хидравлична проба да бъде направена топла 72 часова проба на котела и отоплителната инсталация.

Да бъде изработена инструкция за работа с котела и отоплителната инсталация и предадена на инвеститора.

Приемане на ОВК инсталациите

Приемането на ОВК инсталациите да стане съгласно действащите нормативни документи ПИПСМР и ЗУТ. При изпълнението на строежа е необходимо стриктно до се спазва проекта.

III. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изисква се описание от изпълнителя за мерките, които ще предприеме за опазването на околната среда по време на строителството.

Изисква се предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003 г.).

При окончателното завършване на строително-монтажните работи се прави и основно почистване на обекта, като всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо.

V. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

СМР се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО (Закон за здравословни и безопасни условия на труд). Задължително се прави застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, важащо за целия период на договора. Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта, ако е необходим;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка - козирки над входове на сгради, огради, предпазни фасадни мрежи;
- начин за укрепване на тръбни фасадни скелета, начин на качване на работници и товари по скелето, работа във вертикала;
- състояние на временното ел-захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- безопасно извършване на покривни работи;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);

На обекта се въвежда „Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.

Изпълнението на СМР трябва да се съобразят с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като:

Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.);

Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995 г.), нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;

-Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр.16 от 1987 г., изм. бр.65 от 1991 г. и бр.102 от 1994 г., 78 от 2005 г.)

Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2006 г.)

Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр.46 от 2001 г.) и др.

VI. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

На входа на площадката и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти и на маршрутите за движение на пътни превозни средства и на пешеходци. За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част на денонощието.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складовете, на които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро- или взривоопасни се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ. Санитарно-битовите помещения се разполагат в места, където в минимална степен има опасности от пропадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци или елементи от работно оборудване през отвори на етажите. За тази цел се използват кранове, подемници, закрити улеи или други подходящи приспособления и съответна опаковка.

В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР, се ограничава по подходящ начин. Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя се определя със схема за временна организация и безопасност на движението.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, мрежи и др.). Отворите в строителни и конструктивни елементи (стени, етажни плочи, покриви и др.), които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здрави покрития, които да понесат съответното натоварване и се означават и/или сигнализират по подходящ начин.

При извършване на СМР по фасади в населени места работната площадка задължително се огражда с предпазна мрежа.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия.

Преди началото на СМР за съществуващите на строителната площадка въздушни електропроводи се прилага една от следните мерки:

изместване на безопасно разстояние от района на строителната площадка;

изключване на напрежението в тях;

при невъзможност за изключване се поставят: а) бариери (ограждения) или знаци и сигнали така, че да се осигури безопасно разстояние до електропроводите;

б)подходящи предупредителни устройства и висящи защиты, ако под тях ще преминават транспортни средства.

Бригадирите, майсторите, механиците, обслужващите строителните машини и помощния персонал имат следните задължения:

на всички опасни места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността;

всички бригадири и работници на обекта са длъжни да използват предпазни каски;

даване на първа медицинска помощ през време на работа на работните места;

новопостъпилите работници могат да бъдат допуснати до работа само след преминаване на инструктаж по безопасност и хигиена на труда, както и въстъпителен производствен инструктаж, отразено с подписа им в съответните дневници;

бригадирите и майсторите са длъжни да поддържат чисти работните места и да упражняват постоянен контрол и надзор за правилно и безаварийно водене на работите;

товаро-разтоварните дейности с тежки товари да се извършват под ръководството на лице, длъжно да контролира спазването на безопасни начини за извършване на тези дейности.

Горепосочените мероприятия и извлечения от норми и правила по техника на безопасността на СМР не изчерпват всички въпроси, свързани с безопасността на работата при строителството.

Проектът, съдържа Част „План за безопасност и здраве“, който ще бъде предоставен на изпълнителя и трябва да се спазва стриктно.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. При изпълнението на поръчката да се спазва техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемането на строителството, съгласно ЗУТ (ЗУТ обн. ДВ, бр. 1/02.01.2001 г., посл.изм. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012 г.) и следните наредби към него: Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба №1, обн. ДВ бр. 72/2003, изм. и доп. ДВ бр.98 от 11.12.2012 г.), Наредба №2/31.07.2003, за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2, обн.ДВ, бр.72/15.08.2003, изм и доп.ДВ бр.98/11.12.2012 г.), Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба №3, обн. ДВ, бр.72/15.08.2003 г., изм и доп.ДВ бр.98/ 11.12.2012 г.), както и всички действащи в Република България нормативни актове. Да се спазват всички изисквания и заложен параметри в отделните части на Инвестиционния проект.

2. Всички влагани материали трябва да притежават сертификат за качество, декларация за произход и декларация за съответствие, които се представят на Възложителя;

3. Фаянсовите плочки се полагат след представяне на мостри и одобряването им от Възложителя;

4. Всички външни ръбове при фаянс и шпакловки (гипс-картон) да се защитят с предпазни ъглови профили;

5. Всички материали за електрическите инсталации да бъдат придружени със съответния сертификат;

6. При извършване на бояджийски работи, всички цветове да се съгласуват задължително с проектанта;

7. Участникът следва да представи реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството, подробен линеен график за изпълнение на СМР, който да отразява взимовръзките в строителството и да обосновава и доказва предложения в офертата срок за изпълнение на поръчката.

Участниците трябва да предвидят в линеиния график времето за доставка на материали, необходими за строителството, което да е съобразено с възможностите и капацитета на производителите/доставчиците да осигурят регулярност на доставка на голям обем от необходимите материали.

- да се посочат сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР;
- Начален срок за изпълнение на предмета на Договора е датата на протокола за предаване/откриване на строителната площадка;
- Крайният срок за изпълнение предмета на Договора е датата на подписване на Акт. Обр. 16;
- При попълване и остойносттаване на „количествена сметка“ по отделните части на Инвестиционния проект от Документацията всеки участник е длъжен да направи оглед на обекта, за да се запознае подробно с „Технически условия и изисквания“ от Документацията и да вземе всичко в предвид при определяне на единичните цени по всички позиции.
- Не е задължително участниците да прилагат офертата паспорти, сертификати, гаранционни карти и други документи, удостоверяващи съответствието на материали, машини и съоръжения с изискванията на Възложителя.

Материали за Архитектурни монтажни и ремонтно-строителни работи

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или

одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички произведени продукт или оборудване, които ще бъдат вложени в работите да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където да могат да се приложат такива. При липса на сертификат да се прилагат лабораторни документи и заключения, които да доказват тяхната годност за употреба.

Материалът за изпълнение на бояджийските работи трябва да бъде съгласно посочените в проектната документация (постна боя, блажна боя, латексови бои и др.). Бояджийските материали да бъдат набавени от утвърден производител и трябва да бъдат доставени готово смесени в уплътнени (залепени) нови контейнери на производителя. Всеки контейнер трябва да носи търговската марка и името, индентификацията за съдържанието и упътвания за качествена употреба.

Материали по част Електро

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите да бъдат доставени с всички необходими аксесоари придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където да могат да се приложат такива. При липса на сертификат да се прилагат лабораторни документи и заключения, които да доказват тяхната годност за употреба.

Всички инсталации и съоръжения трябва да се осигурят максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение относно избора на материали и работни методи както и при окомплектоването с детайли. Стриктно трябва да се спазват всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби. Изпълнителят е задължен да достави всички необходими фиксиращи елементи в материали за инсталацията, части и инструменти за завършване на инсталацията в съответствие с настоящата спецификация и проектната документация. Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели, трябва да бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите.

Материали по част ВиК работи

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите да бъдат доставени с всички необходими аксесоари придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където да могат да се приложат такива. При липса на сертификат да се прилагат

лабораторни документи и заключения, които да доказват тяхната годност за употреба.

Всички инсталации и съоръжения трябва да се осигурят максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение относно избора на материали и работни методи както и при окомплектоването с детайли. Стриктно трябва да се спазват всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби. Изпълнителят е задължен да достави всички необходими фиксиращи елементи в материали за инсталацията, части и инструменти за завършване на инсталацията в съответствие с настоящата спецификация и проектната документация. Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели, трябва да бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите.

Материали по част ОВК работи

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите. Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите да бъдат доставени с всички необходими аксесоари придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където да могат да се приложат такива. При липса на сертификат да се прилагат лабораторни документи и заключения, които да доказват тяхната годност за употреба.

Всички инсталации и съоръжения трябва да се осигурят максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение относно избора на материали и работни методи както и при окомплектоването с детайли. Стриктно трябва да се спазват всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби. Изпълнителят е задължен да достави всички необходими фиксиращи елементи в материали за инсталацията, части и инструменти за завършване на инсталацията в съответствие с настоящата спецификация и проектната документация. Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели, трябва да бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите.

Въпрос 2

„В количествената сметка на част „Строителни конструкции“, позиции 9,10,11 „Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност 6-12 АІ, АІІ І АІІІ“ липсват количества. Моля, укажете количествата на армировката по позиции 9,10, и 11 от количествената сметка по част „Строителни конструкции“

На основание чл. 29, ал. 1 изречение второ от ЗОП, във връзка с отправения въпрос, се правят следните разяснения :

| № | Вид СМР | М-КА | К-ВО | ЦЕНА | СТ-СТ |
|----|---|------|------|------|-------|
| 9 | Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност 6-12 AI | кг. | 1325 | | |
| 10 | Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност 6-12 AIII | кг. | 7100 | | |
| 11 | Изработка и монтаж армировка обикновена и средна сложност 14-50 AIII | кг. | 3550 | | |